



OBEC PODOMÍ

Podomí 89, 683 04 Drnovice okr. Vyškov
tel. 517 385 594, e-mail: starosta@podomi.cz
IČO: 00368709, č.ú.: 19323731/0100

Ministerstvo vnitra České republiky
odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
Mgr. Ladislava Škrobáková
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Vaše č.j.: MV-169433-10/ODK-2020

Naše č.j.: PODO 89/2021

V Podomí dne 23. 2. 2021

Zaslání podkladů a vyjádření

Na základě Vašeho dopisu ze dne 15. 2. 2021 zasílám vyjádření k podnětům týkajících se prodeje hmotného nemovitého majetku obce Podomí.

Prodej parcely 1331/2, ostatní plocha, jiná plocha – ne části, ale celé parcely

Jedná se parcelu v katastrální území Podomí vedenou v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha. Parcela byla oddělena ze dvou parcel, parcela č. 578 a parcela č. 1331 na základě geometrického plánu č. 346-10042/2018. V té době již bydleli v těsném sousedství těchto pozemků [redacted] eří měli zájem o narovnání svého pozemku. Dle katastru nemovitostí a územního plánu obce Podomí vedla poptávaným územím účelová komunikace, která ale byla zaužívaná v jiné části pozemků (ve výše zmíněném geometrickém plánu je zaznačena tak, jak byla zaužívaná). Zastupitelstvo obce Podomí si bylo vědomo skutečnosti, že cesta nikdy nepovede v místech zaznačených v katastru nemovitostí a v územním plánu obce Podomí, proto začalo zvažovat možnost prodeje a narovnání skutečnosti se záznamy jak v územním plánu, tak v katastru nemovitostí. Pan [redacted] a sleč [redacted] ali na svoje náklady zhotovit geometrický plán (viz příloha č. 2)) a požádali obec Podomí o zakoupení nově vzniklé parcely č. 1331/2. Zastupitelstvo obce Podomí vyvěsilo záměr prodeje nově vzniklé parcely č. 1331/2 (viz příloha č. 6)) a jelikož jedinými zájemci o zakoupení pozemku byli pan [redacted] sle [redacted] zastupitelstvo prodalo nově vzniklý pozemek právě jim. Náklady na podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí nesli kupující.

Při stanovení ceny postupovala obec Podomí dle Směrnice č. 1/2015 přeceňování majetku určeného k prodeji a směně reálnou hodnotou (viz příloha č. 12)), dle které se reálnou hodnotou mimo jiné nepřeceňují pozemky do plochy např. 200 m² nebo do hodnoty 100 000 Kč. Pozemek parcela č. 1331/2 vznikl ze dvou pozemků – parcela č. 578 a parcela č. 1331. Hodnota pozemku parcely č. 578 byla 13,89 Kč/m² a hodnota pozemku parcela č. 1331 byla 21 Kč/m², jedná se o hodnotu vedenou v účetnictví obce Podomí. Zastupitelstvo obce Podomí se rozhodlo prodat nově vzniklý pozemek parcela č. 1331/2 v ceně 30 Kč/m². Zastupitelstvo obce Podomí si není



OBEC PODOMÍ

Podomí 89, 683 04 Drnovice okr. Vyškov
tel. 517 385 594, e-mail: starosta@podomi.cz
IČO: 00368709, č.ú.: 19323731/0100

vědomé toho, že by se v roce 2018 nebo později v obci Podomí prodával pozemek charakteru ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m² za cenu 800 – 1 000 Kč/m². Stěžovatelka měla zřejmě na mysli prodej ucelených stavebních parcel, za které se ale tento pozemek považovat nedá. Zastupitelstvo obce Podomí je přesvědčené o tom, že při svém postupu nepochylovalo.

Prodej parcel č. 550, 551 – ostatní plocha, jiná plocha, a parcely č. 562 – zahrada

Na zastupitelstvo obce Podomí se obrátili současní majitelé stavebních pozemků, které byly prodány obcí Krásensko-Podomí v letech 1978 – 1989, bezprostředně sousedících s výše zmíněnými parcelami – pan [redacted], pan [redacted]. Pozemky byly v době prodeje vytyčeny na základě geometrických plánů a byly na nich postaveny nemovitosti včetně oplocení, kterým byla následně přidělena čísla popisná a nemovitosti byly zapsány v katastru nemovitostí. Digitalizací intravilánu obce Podomí však došlo ke zmenšení původně zakoupených pozemků, a tak došlo k nesouladu skutečnosti s údaji v katastru nemovitostí, který chtěli výše zmínění majitelé narovnat. Zastupitelstvo obce Podomí se zabývalo jejich žádostmi a předloženými geometrickými plány a nakonec rozhodlo, že pozemky prodá za cenu 1 Kč/pozemek, protože se jednalo o pozemky, které už byly skutečně dříve zakoupeny a dle původního geodetického vytyčení zaužívané jako součásti nemovitostí. Jedná se o mimořádný případ, kdy si občané zaplotili pozemek zakoupený od obce a později, ne jejich vinou, došlo k jeho výraznému zmenšení, proto se zastupitelstvo obce Podomí rozhodlo přistupovat k tomuto případu jinak, než k ostatním žádostem o zakoupení pozemků (před rokem 1989 bylo běžné, že si občané zaplotili části obecních pozemků vědomě, aby „narovnali“ svoje pozemky, v těchto případech obec Podomí pozemky neprodává za symbolickou cenu), přestože hodnota pozemků byla v účetnictví obce vedená v částce 27,82 Kč/m². Skutečnost proč byly pozemky prodány za cenu nižší než obvyklou byla zdůvodněna jak na schůzi zastupitelstva obce dne 22. 2. 2018, kdy byl schválen záměr prodeje nemovitostí a na schůzi zastupitelstva obce Podomí dne 17. 5. 2018, kdy došlo ke schválení prodeje. K vyhlášenému záměru nebyly ze stran občanů žádné připomínky, obci Podomí byly pouze doručeny dopisy zájemců o zakoupení pozemků. Stejně tak nebyly vzneseny připomínky při schvalování samotného prodeje.

Je třeba také zmínit, že žadatelé se o obecní pozemky starali, udržovali je a opravovali je na vlastní náklady, obec Podomí s nimi tedy neměla žádné výdaje. Taktéž návrhy na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí nesli žadatelé.

Zastupitelstvo obce Podomí si ani v tomto případě není vědomé toho, že by svým jednáním jakkoliv pochylovalo.

Jako starostka obce si nejsem vědoma skutečnosti, že by v roce 2018, ani kdykoliv dříve či později, někdo prodal v obci Podomí pozemek o výměře 45 m² – 100 m² v částce 800 – 1000 Kč/m². Předpokládám, že stěžovatelka k těmto tvrzením doložila patřičné důkazy, které ve svých žádostech a stížnostech dle zákona č. 106/1999 Sb., požaduje po obci Podomí. Stěžovatelka měla možnost vyjádřit svůj nesouhlas s prodejem pozemků v době, kdy byl vyhlášený záměr prodeje pozemků, až do schválení prodeje na zasedání zastupitelstva obce



OBEC PODOMÍ

Podomí 89, 683 04 Drnovice okr. Vyškov
tel. 517 385 594, e-mail: starosta@podomi.cz
IČO: 00368709, č.ú.: 19323731/0100

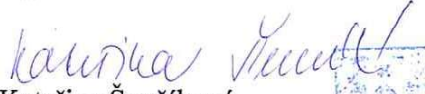
Podomí, ale neučinila tak. Zastupitelstvo obce Podomí mělo za to, že nikdo z občanů či vlastníků pozemků v katastrálním území obce Podomí nemá proti prodeji výše uvedených pozemků za výše uvedených podmínek námitky, a proto prodej pozemků jednomyslně schválilo.

V případě dalších dotazů či připomínek k poskytnutému vyjádření mě, prosím, kontaktujte na výše uvedených kontaktech.

Prohlašuji, že veškeré dokumenty zaslané jako příloha tohoto vyjádření souhlasí s originálními listinami uloženými na Obecním úřadě v Podomí.

Informace o zveřejnění dálkovým přístupem se nemění a doposud je možné ověřit na internetových stránkách obce Podomí povinně zveřejňované dokumenty, které jsou také součástí přílohy tohoto vyjádření.

S pozdravem


Kateřina Ševčíková
starostka



Obec Podomí
Podomí 89
683 04

Přílohy – řazení příloh vyjádření je dle Žádosti a podklady o vyjádření

- 1) Záměr prodeje parcely č. 1331/2
- 2) Geometrický plán – nově vzniklá parcela č. 1331/2
- 3) Zápis ze zasedání dne 20. 6. 2018
- 4) Pozvánka na zasedání 20. 6. 2018
- 5) Žádost o zakoupení pozemku parcela č. 1331/2
- 6) Záměr prodeje parcel 550, 551 a 562
- 7) Zápis ze zasedání 22. 2. 2018
- 8) Pozvánka na zasedání 22. 2. 2018
- 9) Žádosti o zakoupení pozemků parcely č. 550, 551 a 562
- 10) Zápis ze zasedání dne 17. 5. 2018
- 11) Pozvánka na zasedání 17. 5. 2018
- 12) Směrnice k přeceňování majetku určeného k prodeji a směně reálnou hodnotou